

# **CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS**

**Estados Financieros Consolidados Internos**

**30 de Junio de 2016.**

**CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. &  
SUBSIDIARIAS**

**Estados Financieros y Anexos**

**30 de Junio de 2016 (Revisado) y 31 de Diciembre de 2015  
(Auditado)**

(Con el Informe de Revisión)

**No. de Resolución: CNV- 191-98 del 15 de Diciembre de 1998.**

## **CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS**

### INDICE

Informe de los Auditores Independientes

Balances Generales

Estados de Utilidades y Utilidades no distribuidas (Déficit acumulado)

Estados de Utilidades y Utilidades no distribuidas (Déficit acumulado) periodos intermedios

Estados de Capital

Estados de Flujos de Efectivo

Notas de los Estados Financieros

Consolidación de los Balances Generales

Consolidación de los Estados de Utilidades y Utilidades no distribuidas (Déficit Acumulado)

Formulario IN-T – Análisis de Resultados Financieros y Operativos.

ax

## INFORME DE REVISIÓN

A la Junta Directiva

**CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS**


Hemos revisado de los balances generales adjuntos de **CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS** al 30 de Junio de 2016 (Revisado) y 31 de Diciembre de 2015 (Auditado) y de los estados conexos de utilidades y de flujos de efectivo para los periodos terminados en esas fechas, de acuerdo con normas profesionales. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra revisión.

Efectuamos nuestra revisión de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una revisión incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración de la Compañía, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra revisión ofrece una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS** al 30 de Junio de 2016 (Revisado) y 31 de Diciembre de 2015 (Auditado), el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo para los periodos terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



16 de agosto de 2016  
República de Panamá



Lic. Griselda Pinzón  
CPA. No. 2017



**CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS**  
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS

30 de Junio 2016 (Interim) y 31 de Diciembre 2015 (Auditado)

	30 de Junio 2016 (Revisado)	31 de Diciembre 2015 (Auditados)	30 de Junio 2016 (Revisado)	31 de Diciembre 2015 (Auditados)
<b>ACTIVO</b>				
<b>Activo Circulante</b>				
Efectivo	1,480,939	631,877	26,127	75,895
Cuentas por Cobrar:			131,931	422,591
Clientes (Nota 3)	952,426	2,458,721	244,827	480,204
<b>Total Cuentas por Cobrar, neto</b>	952,426	2,458,721	407,886	978,690
Gastos pagados por Adelantado	41,679	74,991	9,353	9,263
Inventario de Propiedades	7,018,865	757,673	1,650	0
<b>Total Activo Circulante</b>	9,493,909	3,923,262	2,049,585	2,444,356
<b>Propiedad, Planta y Equipo, al costo (Nota 1b)</b>			2,463,474	3,432,309
Edificio, Mejoras, Equipo y Mobiliario	748,073	661,990	2,056,157	2,056,157
Menos: Depreciación Acumulada	(249,315)	(222,260)	0	0
<b>Propiedad, Planta y Equipo, neto</b>	498,757	439,730	8,095,910	5,957,443
Bienes Inmuebles para la venta	3,975,672	9,511,887	1,411,485	2,430,697
Depósitos en Garantía y Otros	58,688	1,727	11,563,552	10,444,297
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	14,027,026	13,876,606	14,027,026	13,876,606
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>				
<b>Patrimonio de los Accionistas:</b>				
Capital Pagado	661,990	661,990	2,056,157	2,056,157
Superávit por Revaluación	(222,260)	(222,260)	0	0
Utilidades Retenida	498,757	439,730	8,095,910	5,957,443
Utilidad del Periodo	3,975,672	9,511,887	1,411,485	2,430,697
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	4,914,159	10,633,867	11,563,552	10,444,297
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	14,027,026	13,876,606	14,027,026	13,876,606

**CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS**  
**Estados de Utilidad y Utilidades no distribuidas (Déficit Acumulado)**

**Períodos terminados al 30 de Junio de 2016 y 2015**

	jun-16	jun-15
<b>Ingresos</b>		
Ingresos por Venta de Inmueble	B/. 2,000,000	B/. 6,100,000
Ingresos por Variación en Propiedades de Inversión	0	0
Ingresos por Administración y Alquileres	247,219	219,406
Otros Ingresos	<u>76,939</u>	<u>9,616</u>
<b>Total de Ingresos</b>	<b>2,324,158</b>	<b>6,329,023</b>
 <b>Costos</b>		
Costo de Venta de Inmueble	488,369	4,077,056
<b>Total de Costos</b>	<u>488,369</u>	<u>4,077,056</u>
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>1,835,789</b>	<b>2,251,966</b>
 <b>Gastos de ventas, generales y administrativos:</b>		
Salario y Beneficios a Empleados	145,494	114,903
Gasto de Ventas, Generales y Administrativos	213,672	373,385
Gastos Financieros	46,691	31,384
Depreciación y Amortización	18,447	18,123
<b>Total de gastos de ventas, generales y administrativos</b>	<u>424,304</u>	<u>537,794</u>
 <b>Utilidad (Pérdida) en la Operación</b>	<u>1,411,485</u>	<u>1,714,172</u>
Impuesto sobre la renta estimado	0	0
<b>Utilidad Neta</b>	<u>1,411,485</u>	<u>1,714,172</u>
Superavit (Déficit) acumulado al inicio del año	8,095,910	6,004,645
<b>Utilidades no distribuidas (Déficit Acumulado) al final de año</b>	<b>B/. <u>9,507,395</u></b>	<b>B/. <u>7,718,817</u></b>

## CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS

Estados de Utilidad y Utilidades no distribuidas (Déficit Acumulado)

Períodos intermedios terminados al 30 de junio de 2016 & 2015

	Corriente ABR - JUN 2016	Acumulado ENE- JUN - 2016	Corriente ABR- JUN - 2015	Acumulado ENE- JUN - 2015
<b>Ingresos</b>				
Ingresos por Venta de Inmueble	B/. 2,000,000	B/. 2,000,000	B/. 0	B/. 6,100,000
Ingresos por Administración, Corretaje y Alquileres	161,222	307,368	86,872	261,515
Otros Ingresos	74,105	76,939	5,962	9,616
<b>Total de Ingresos</b>	<b>2,235,326</b>	<b>2,384,307</b>	<b>92,834</b>	<b>6,371,132</b>
<b>Costos</b>				
Costo de Venta de Inmueble	488,369	488,369	0	4,077,056
<b>Total de Costos</b>	<b>488,369</b>	<b>488,369</b>	<b>0</b>	<b>4,077,056</b>
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>1,746,958</b>	<b>1,895,938</b>	<b>92,834</b>	<b>2,294,075</b>
<b>Gastos de ventas, generales y administrativos:</b>				
Salario y Beneficios a Empleados	65,397	145,494	58,731	105,364
Gasto de Ventas, Generales y Administrativos	183,473	273,821	108,405	425,033
Gastos Financieros	27,141	46,691	8,223	31,384
Depreciación y Amortización	9,224	18,447	9,067	18,123
<b>Total de gastos de ventas, generales y administrativos</b>	<b>285,235</b>	<b>484,453</b>	<b>184,428</b>	<b>579,904</b>
<b>Utilidad (Pérdida) en la Operación</b>	<b>1,461,723</b>	<b>1,411,485</b>	<b>(91,593)</b>	<b>1,714,172</b>
Impuesto sobre la renta estimado	0	0	0	0
<b>Utilidad Neta</b>	<b>1,461,723</b>	<b>1,411,485</b>	<b>(91,593)</b>	<b>1,714,172</b>
Superavit (Déficit) acumulado al inicio del año	8,095,910	8,095,910	6,004,645	6,009,012
<b>Utilidades no distribuidas (Déficit Acumulado) al final de año</b>	<b>B/. 9,557,633</b>	<b>B/. 9,507,395</b>	<b>B/. 5,913,052</b>	<b>B/. 7,723,184</b>


  


**CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS**  
**Estados de Capital**

**Períodos terminados al 30 de Junio de 2016 y 2015**

---

	jun-16		jun-15	
Capital Pagado	B/.	2,056,157	B/.	2,056,157
Superávit por Revaluación		0		0
Utilidades Retenidas		8,095,910		6,004,645
Utilidad del Período		1,411,485		1,714,172
<b>Total Inversión de los Accionistas</b>	<b>B/.</b>	<b>11,563,552</b>	<b>B/.</b>	<b>9,774,974</b>





# CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS

## Estados de Flujos de Efectivo

**Períodos terminados al 30 de Junio de 2016 y 2015**

	jun-16	jun-15
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Utilidad (Pérdida) Neta	B/. 1,411,485	B/. 1,714,172
Conciliación entre la utilidad neta y el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:		
Depreciación	18,447	18,123
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar	1,506,295	29,970
Disminución (Aumento) en otros activos	(748,626)	2,953,364
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	(289,010)	(15,658)
Disminución en otros pasivos	(235,286)	(1,381,737)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación	1,663,306	3,318,234
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Adquisición de Activo fijo	(77,475)	-1,125
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(77,475)	(1,125)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Capital y Otros efectos del capital	0	0
Utilidades no distribuidas	(292,230)	-2,452,158
Aumento (Disminución) en los Préstamos	(444,539)	-220,448
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	(736,769)	(2,672,606)
Aumento Neto en efectivo	849,062	644,504
Efectivo al principio del período	631,877	621,378
Efectivo al final del período	B/. 1,480,939	B/. 1,265,882

# CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A.

## Notas de los Estados Financieros Consolidados

30 de Junio de 2016 (Revisado) y 31 de Diciembre de 2015 (Auditado)

---

### (1) Políticas de Contabilidad

Las políticas de contabilidad usadas por el Grupo son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En aquellos casos en los cuales se puede aplicar más de un principio, el Grupo ha adoptado aquel considerado que refleje más razonable y apropiadamente la situación, según se describe en los párrafos siguientes:

#### a. Inventario:

La empresa no mantiene inventario de mercancía ni suministros.

#### b. Propiedad, Planta y Equipo:

La propiedad, el mobiliario y equipo, se llevan al costo. Las erogaciones substanciales por renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil se cargan a gastos de ventas, generales y administrativos.

El detalle de la **Propiedad, Planta y Equipo** se detalla a continuación:

	2016	2015
Mobiliario y Equipo	B/. <u>748,073</u>	B/. <u>661,990</u>
Subtotal	B/. <u>748,073</u>	B/. <u>661,990</u>
Menos: Depreciación Acumulada	<u>-249,315</u>	<u>-222,260</u>
<b>Total</b>	<b>B/. 498,757</b>	<b>B/. 439,730</b>



# CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A.

## Notas de los Estados Financieros Consolidados

30 de Junio de 2016 (Revisado) y 31 de Diciembre de 2015 (Auditado)

(Continuación)

---

### c. Depreciación:

La propiedad, el mobiliario y equipo es depreciado utilizando el método de línea recta. El porcentaje aplicado a los diferentes activos se desglosa de la siguiente manera:

<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>Entre 7.5% y 10%</b>
-----------------------------------	-------------------------

### (2) Operaciones

El Grupo está conformado por la **CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A.**, la cual fue constituida bajo la ley de sociedades anónimas de la República de Panamá y su actividad principal es la administración restauración y venta de propiedades en el Casco Viejo de la Ciudad de Panamá, **COLONIAL REAL ESTATE BROKER, INC.**, se dedica al corretaje de bienes raíces, **INVERSIONES LAS RUINAS, S.A.**, mantiene propiedades de inversión y arrendamiento locales y **HENRY HILLS CORPORATION**, mantiene propiedades de inversión y arrendamiento locales.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, capital y operaciones de las compañías arriba mencionadas. Todos los saldos y transacciones importantes entre ellas fueron eliminados de la consolidación.

### (3) Cuentas por Cobrar Clientes

Las cuentas por cobrar son los saldos pendientes de cobros. El saldo de las cuentas por cobrar clientes al 30 de Junio de 2016 (Revisado) y 31 de Diciembre de 2015 (Auditado) fue de **B/. 952,426** y **B/. 2,458,721** respectivamente, y su rotación fluctúa entre 30 y 90 días.

### (4) Cuentas por Pagar Proveedores

Los saldos en las cuentas por pagar proveedores son corrientes. El término de pago de las cuentas por pagar es entre 30 y 60 días. El saldo acumulado al 30 de Junio de 2016 (Revisado) y 31 de Diciembre de 2015 (Auditado) es de **B/. 131,931** y **B/. 422,591** respectivamente.

### (5) Otros Pasivos Corrientes

En esta cuenta se registra el saldo a pagar a la Caja de Seguro Social y Tesoro Nacional. Además, se incluyen los anticipos ya adelantos de clientes. El saldo por pagar a la Caja de Seguro Social y otros pasivos corrientes al 30 de Junio de 2016 (Revisado) y 31 de Diciembre de 2015 (Auditado) es de **B/. 244,827** y **B/. 480,204** respectivamente.



# CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A.

## Notas de los Estados Financieros Consolidados

30 de Junio de 2016 (Revisado) y 31 de Diciembre de 2015 (Auditado)

(Continuación)

---

### (6) Préstamos por Pagar

Actualmente, la empresa mantiene préstamos con el Banco General. Los saldos al 30 de Junio de 2016 (Revisado) y 31 de Diciembre de 2015 (Auditado) en éstas se detallan a continuación:

Institución Bancaria	2016	2015
Banco General	B/. 2,049,585	B/. 2,444,356
TOTAL	B/. 2,049,585	B/. 2,444,356

### (7) Dividendos por Pagar

Corresponden a Dividendos por pagar a los accionistas al 30 de Junio de 2016 (Revisado) y 31 de Diciembre de 2015 (Auditado).

### (8) Impuestos

A la fecha de los estados financieros, el impuesto sobre la renta ha sido estimado. Además, los registros del Grupo están sujetos a examen por las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento con el impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y del Impuesto de Timbre. De acuerdo a la legislación fiscal vigente, el Grupo es responsable por cualquier impuesto adicional que resultare producto de la revisión.

### (9) Unidad Monetaria

Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (\$) de los Estados Unidos de América.

---



**CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS**  
**Consolidación de los Estados de Utilidad y Utilidades no distribuidas (Déficit Acumulado)**

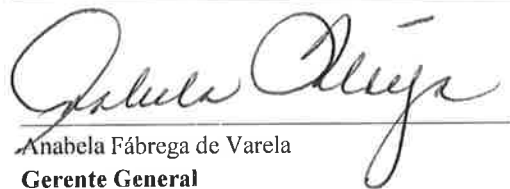
**Períodos terminados al 30 de Junio de 2016**

	Consolidado		Eliminaciones		Cia. Inmobiliaria San Felipe, S.A.		Colonial Real Estate Broker, Inc.		Inversiones Las Ruinas		Henry Hills Corporation	
<b>Ingresos</b>												
Ingresos por Venta de Inmueble	B/.	2,000,000	B/.		B/.	2,000,000	B/.		B/.		B/.	
Ingresos por Variación en Propiedades de Inversión		0										
Ingresos por Administración y Alquileres		247,219		60,150		75,348		223,250				8,770
Otros Ingresos		<u>76,939</u>				<u>75,604</u>		<u>1,335</u>				
<b>Total de Ingresos</b>		<u>2,324,158</u>				<u>2,150,952</u>		<u>224,585</u>		0		<u>8,770</u>
<b>Costos</b>												
Costo de Venta de Inmueble		<u>488,369</u>				<u>488,369</u>		<u>0</u>		<u>0</u>		<u>0</u>
<b>Total de Costos</b>		<u>488,369</u>		<u>0</u>		<u>488,369</u>		<u>0</u>		<u>0</u>		<u>0</u>
<b>Utilidad Operativa</b>		<u>1,835,789</u>				<u>1,662,584</u>		<u>224,585</u>		<u>0</u>		<u>8,770</u>
<b>Gastos de ventas, generales y administrativos:</b>												
Salario y Beneficios a Empleados		145,494				108,053		37,441				
Gasto de Ventas, Generales y Administrativos		213,672		60,150		260,536		5,241		1,095		6,949
Gastos Financieros		46,691				46,563		128				
Depreciación y Amortización		<u>18,447</u>				<u>18,358</u>		<u>90</u>				
<b>Total de gastos de ventas, generales y administrativos</b>		<u>424,304</u>				<u>433,510</u>		<u>42,899</u>		<u>1,095</u>		<u>6,949</u>
<b>Utilidad (Pérdida) en la Operación</b>		<u>1,411,485</u>		<u>0</u>		<u>1,229,074</u>		<u>181,685</u>		<u>(1,095)</u>		<u>1,821</u>
Impuesto sobre la renta estimado		<u>0</u>				<u>0</u>		<u>181,685</u>		<u>(1,095)</u>		<u>1,821</u>
<b>Utilidad Neta</b>		<u>1,411,485</u>				<u>1,229,074</u>		<u>181,685</u>		<u>(1,095)</u>		<u>1,821</u>
Superavit (Déficit) acumulado al inicio del año		<u>8,095,910</u>		<u>0</u>		<u>6,947,092</u>		<u>12,514</u>		<u>1,137,481</u>		<u>(1,177)</u>
<b>Utilidades no distribuidas (Déficit Acumulado) al final de año B/.</b>		<u>9,507,395</u>	B/.	<u>0</u>	B/.	<u>8,176,165</u>	B/.	<u>194,199</u>	B/.	<u>1,136,386</u>	B/.	<u>644</u>

**CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A.**  
**ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**

<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>	<b>Trimestre Acumulado a Jun. 2016 (Interinos)</b>	<b>Trimestre Acumulado a Mar. 2016 (Interinos)</b>	<b>Trimestre Acumulado a Dic. 2015 (Auditados)</b>	<b>Trimestre Acumulado a Sep. 2015 (Interinos)</b>
Ventas o Ingresos Totales	2,324,158	88,831	10,057,246	6,498,984
Margen Operativo	1,835,789	88,831	3,478,862	2,421,927
Gastos Generales y Administrativos	424,304	139,998	817,079	728,696
Utilidad o Perdida Neta	1,411,485	(51,167)	2,661,783	1,693,231
Acciones emitidas y en circulación	450,400	450,400	450,400	450,400
Utilidad o Perdida por Acción	3.13	(0.11)	5.91	3.76
Depreciación y Amortización	18,447	9,224	37,111	27,367
Utilidades o Pérdidas no recurrentes				

<b>BALANCE GENERAL</b>	<b>Trimestre Acumulado a Jun. 2016 (Interinos)</b>	<b>Trimestre Acumulado a Mar. 2016 (Interinos)</b>	<b>Trimestre Acumulado a Dic. 2015 (Auditados)</b>	<b>Trimestre Acumulado a Sep. 2015 (Interinos)</b>
Activo Circulante	9,493,909	8,921,848	3,923,262	8,784,602
Activos Totales	14,027,026	13,765,265	13,876,606	13,302,845
Pasivos Circulante	402,886	836,151	987,953	983,451
Deuda a Largo Plazo	2,060,588	2,490,414	3,432,309	2,516,046
Acciones Preferidas				
Capital Pagado	2,056,157	2,056,157	2,056,157	2,056,157
Utilidades Retenidas	8,095,910	8,433,710	8,388,140	5,673,861
Patrimonio Total	11,563,552	10,438,700	13,876,606	9,754,034
<b>RAZONES FINANCIERAS</b>				
Dividendo/Accion				
Deuda Total/Patrimonio	21.30%	31.87%	31.85%	35.88%
Capital de Trabajo	9,091,023	8,085,697	2,935,309	7,801,151
Razón Corriente	23.56	10.67	3.97	8.93
Utilidad Operativa/Ventas	34.6%	34.6%	34.6%	37.3%
Utilidad o Pérdida del período	1,411,485	(51,167)	2,661,783	1,693,231
Acciones promedio del período	450,400	450,400	450,400	450,400



Anabela Fábrega de Varela  
**Gerente General**

## **ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**

### **Liquidez:**

La razón corriente para el segundo trimestre de 2016 es de 23.56 lo que muestra un aumento de 12.89 en función al primer trimestre del año 2016 producto de la disminución de los pasivos corrientes en los Balances de Situación de la Empresa.

### **Recursos de Capital:**

No está programado realizar ninguna emisión de acciones o bonos de deuda a corto plazo. Los dineros que se invierten en pagos operativos, en costos de proyectos y en compra de propiedades provienen principalmente de las utilidades de la empresa.

### **Resultados de las Operaciones:**

Al 30 de Junio 2016 (resultados interinos), el resultado de nuestras operaciones reflejan una ganancia de US\$ 1,411,485 (**Un millón cuatrocientos once cuatrocientos ochenta y cinco 00/100**). El resultado se encuentra dentro de lo presupuestado.

### **Análisis de Perspectivas:**

Durante el año 2016 se dio inicio a la construcción del proyecto Casa Pérez Alemán, y continuaremos con el desarrollo de planos y gestión de desalojo de las propiedades que conforman el proyecto Baluarte San Felipe. Este último incluye la restauración de 7 edificios ubicados en la Bajada de Jaén, bajada del Ñopo y la Avenida Eloy Alfaro.

Continuamos con nuestro plan de desarrollo de las propiedades en cartera, y analizando las oportunidades de compra en el sector, con el propósito de que la empresa mantenga sus índices de rentabilidad.

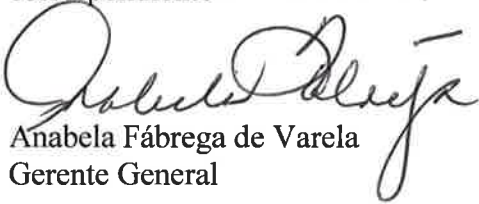
### **Método de Divulgación:**

Todos los años se celebra la Asamblea General de Accionistas donde se da un reporte detallado a los accionistas de los resultados obtenidos por la empresa, se presentan y explican los estados financieros. En dicha Asamblea se entrega a cada uno de los accionistas un "Informe Anual," el cual incluye una copia de los estados financieros auditados.

Con respecto al informe trimestral, éste estará disponible en nuestro Website cuya dirección es [www.sanfelipe.com.pa](http://www.sanfelipe.com.pa) para el acceso de los accionistas y de cualquier persona natural o jurídica que lo requiera (**Método de Divulgación No.3**).



Adicionalmente, se celebra mensualmente una reunión de Junta Directiva, donde la administradora presenta a los directores de la empresa los estados financieros correspondiente al mes en curso.

  
Anabela Fábrega de Varela  
Gerente General

	ACCIONISTA	ADMINISTRATIVO
Abogados		
Asamblea		
Bancos		
Comedores		
Consejo		
Equipo Directivo		
Instituciones		
Intercambio		