



MSA Consultores
World Trade Center Panama
3rd. Floor, Suite 304
Tel.: (507) 265-8227; Fax: (507) 265-1124

**CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. &
SUBSIDIARIAS**

Estados Financieros y Anexos

**31 de Marzo de 2018 (Revisado) y 31 de Diciembre de 2017
(Auditado)**

(Con el Informe de Revisión)

No. de Resolución: CNV- 191-98 del 15 de Diciembre de 1998.

**Razón Social del Emisor:
Subsidiarias**

Compañía Inmobiliaria San Felipe, S.A. &

Valores que ha registrado:

Acciones

Número de Teléfono:

228-3808

Número de Fax

228-3864

Dirección del Emisor:

**San Felipe. Ave. Central, Calle Cuarta,
P.H. La Legación. Local Planta Baja
Apdo. 0832-0768. W.T.C.
Panam**

Dirección de correo Electrónico:

info@sanfelipe.com.pa

Dirección página web:

www.sanfelipe.com.pa

Número de Resolución:

CNV-191-98 del 15 de Diciembre de 1998.



M&A Consultores
World Trade Center Panama
3rd Floor, Suite 304.
Tel.: (507) 265-8227; Fax: (507) 265-1124

INFORME DE REVISIÓN

A la Junta Directiva
CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS

Hemos revisado de los balances generales adjuntos de **CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS** al 31 de Marzo de 2018 (Revisado) y 31 de Diciembre de 2017 (Auditado) y de los estados conexos de utilidades y de flujos de efectivo para los períodos terminados en esas fechas, de acuerdo con normas profesionales. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra revisión.

Efectuamos nuestra revisión de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una revisión incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración de la Compañía, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra revisión ofrece una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS** al 31 de Marzo de 2018 (Revisado) y 31 de Diciembre de 2017 (Auditado), el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo para los períodos terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).


05 de Mayo de 2018
República de Panamá


Lic. Griselda Pinzón
CPA. No. 2017





MISA Consultores
World Trade Center Panama
3rd. Floor, Suite 304.
Tel.: (507) 265-4277; Fax: (507) 265-1124

CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS

INDICE

Informe de los Auditores Independientes

Balances Generales

Estados de Utilidades y Utilidades no distribuidas (Déficit acumulado)

Estados de Utilidades y Utilidades no distribuidas (Déficit acumulado) periodos intermedios

Estados de Capital

Estados de Flujos de Efectivo

Notas de los Estados Financieros

Consolidación de los Balances Generales

Consolidación de los Estados de Utilidades y Utilidades no distribuidas (Déficit Acumulado)

Formulario IN-T – Análisis de Resultados Financieros y Operativos.

AP OR

CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS

31 de Marzo de 2018 (Interino) y 31 de Diciembre 2017 (Auditado)

ACTIVO

31 de Marzo 2018 (Revisado)	31 de Diciembre 2017 (Auditado)
Activo Circulante	
Efectivo	
Cuentas por Cobrar:	
Clientes (Nota 3)	
Total Cuentas por Cobrar, neto	
Gastos pagados por Adelantado	
Inventario de Propiedades	
Total Activo Circulante	
Propiedad, Planta y Equipo, al costo (Nota 1b)	
Edificio, Mejoras, Equipo y Mobiliario	
Menos: Depreciación Acumulada	
Propiedad, Planta y Equipo, neto	
Bienes inmuebles para la venta	
Depósitos en Garantía y Otros	
TOTAL ACTIVOS	

31 de Marzo 2018 (Revisado)	31 de Diciembre 2017 (Auditado)
Pasivo Circulante	
Préstamos Corto Plazo	
Cuentas por pagar, Provedores (Nota 4)	
Otros Pasivos Corrientes (Nota 5)	
Total Pasivo Circulante	
Dividendos por Pagar (Nota 7)	
Préstamos por Pagar (Nota 6)	
Cuentas por pagar relacionadas	
Total del Pasivo	
Patrimonio de los Accionistas:	
Capital Pagado	
Superavit por Revaluación	
Utilidades Retenidas	
Utilidad del Período	
Total patrimonio de los accionistas	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

31 de Marzo 2018 (Revisado)	31 de Diciembre 2017 (Auditado)
B/.	
Préstamos Corto Plazo	
Cuentas por pagar, Provedores (Nota 4)	
Otros Pasivos Corrientes (Nota 5)	
Total Pasivo Circulante	
Dividendos por Pagar (Nota 7)	
Préstamos por Pagar (Nota 6)	
Cuentas por pagar relacionadas	
Total del Pasivo	
Patrimonio de los Accionistas:	
Capital Pagado	
Superavit por Revaluación	
Utilidades Retenidas	
Utilidad del Período	
Total patrimonio de los accionistas	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	
B/.	

CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS
Estados de Utilidad y Utilidades no distribuidas (Déficit Acumulado)

Períodos terminados al 31 de Marzo de 2018 y 2017

	mar-18	mar-17
Ingresos		
Ingresos por Venta de Inmueble	B/. 0	0
Ingresos por Variación en Propiedades de Inversión		0
Ingresos por Administración y Alquileres	19,111	39,711
Otros Ingresos	<u>164</u>	<u>2,263</u>
Total de Ingresos	19,275	41,974
Total de Costos		<u>0</u>
Utilidad Operativa	19,275	41,974
Gastos de ventas, generales y administrativos:		
Salario y Beneficios a Empleados	24,681	31,527
Gasto de Ventas, Generales y Administrativos	38,657	38,100
Gastos Financieros	9,770	7,365
Depreciación y Amortización	3,060	3,065
Total de gastos de ventas, generales y administrativos	76,168	80,057
Utilidad (Pérdida) en la Operación	(56,893)	(38,083)
Impuesto sobre la renta estimado		
Utilidad Neta	(56,893)	(38,083)
Superavit (Déficit) acumulado al inicio del año	10,443,335	10,875,874
Utilidades no distribuidas (Déficit Acumulado) al final de año	B/. 10,386,442	10,837,791

CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS

Períodos intermedios terminados al 31 de Marzo de 2018 & 2017

	Corriente ENE- MARZO 2018	Acumulado ENE- MARZO 2018	Corriente ENE- MARZO 2017	Acumulado ENE- MARZO 2017
Ingresos				
Ingresos por Venta de Inmueble	B/. 0	B/. 0	B/. 0	B/. 0
Ingresos por Variación en Propiedades de Inversión	116,551	116,551	0	0
Ingresos por Administración, Comisaje y Alquileres	1,836	1,836	187,546	187,546
Otros Ingresos	117,586	117,586	6,717	6,717
Total de Ingresos	<u>117,586</u>	<u>117,586</u>	<u>194,263</u>	<u>194,263</u>
Costos				
Costo de Ventes de Inmueble	0	0	0	0
Total de Costos	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad Operativa	<u>117,586</u>	<u>117,586</u>	<u>194,263</u>	<u>194,263</u>
Gastos de ventas, generales y administrativos:				
Salario y Beneficios a Empleados	97,179	97,179	106,328	106,328
Gasto de Ventes, Generales y Administrativos	221,266	221,266	85,086	85,086
Gastos Financieros	59,612	59,612	22,471	22,471
Depreciaciones y Autorización	12,229	12,229	9,189	9,189
Total de gastos de ventas, generales y administrativos	<u>389,295</u>	<u>389,295</u>	<u>222,874</u>	<u>222,874</u>
Utilidad (Pérdida) en la Operación	<u>(271,709)</u>	<u>(271,709)</u>	<u>(27,811)</u>	<u>(27,811)</u>
Impuesto sobre la renta estimado	0	0	0	0
Utilidad Neta	<u>(271,709)</u>	<u>(271,709)</u>	<u>(27,811)</u>	<u>(27,811)</u>
Separavit (Déficit) acumulado al inicio del año	16,330,442	16,330,442	16,875,874	16,875,874
Utilidades no distribuidas (Déficit Acumulado) al final de año	<u>B/. 16,058,734</u>	<u>B/. 16,058,734</u>	<u>B/. 16,848,063</u>	<u>B/. 16,848,063</u>

CIA, INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS
Consolidación de los Estados de Utilidad y Utilidades no distribuidas (Déficit Acumulado)

Periodos terminados al 31 de Marzo del 2018

Ingresos	Consolidado	Eliminaciones	Cia. Inmobiliaria San Felipe, S.A.	Colonial Rent Estate Broker, Inc.	Inversiones Las Ruinas	Henry Hills Corporation
Ingresos por Venta de Inmueble	19,111	0	11,408	7,003	0	0
Ingresos por Ventación en Propiedades de Inversión	164	0	84	80	0	0
Otros Ingresos	19,275	0	11,492	7,083	0	700
Total de Ingresos	19,275	0	11,492	7,083	0	700
Costos						
Costo de Venta de Inmueble						
Total de Costos						
Utilidad Operativa	19,275		11,492	7,083	0	700
Gastos de ventas, generales y administrativos:						
Salario y Beneficios a Empleados	24,681		19,076	5,605	0	0
Gasto de Ventas, Generales y Administrativos	38,657		27,271	3,202	0	8,184
Gastos Financieros	9,770		9,757	13	0	
Depreciación y Amortización	3,060		3,060	0	0	
Total de gastos de ventas, generales y administrativos	76,168	0	59,164	8,820	0	8,184
Utilidad (Pérdida) en la Operación	(56,893)		(47,671)	(1,737)	0	(7,484)
Impuesto sobre la renta ordinario						
Utilidad Neta	(56,893)		(47,671)	(1,737)	0	(7,484)
Superavit (Déficit) acumulado al inicio del año	10,443,335		9,195,135	68,855	1,135,307	44,038
Utilidades no distribuidas (Déficit Acumulado) al final de año B/.:	10,386,442		9,147,464	67,118	1,135,307	36,553

CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS

Estados de Utilidad y Utilidades no distribuidas (Déficit Acumulado)

Períodos terminados al 31 de Marzo de 2017

	Corriente ENE- MARZ - 2017	Acumulado ENE- MARZ - 2017
Ingresos		
Ingresos por Venta de Inmueble	B/. 0	B/. 0
Ingresos por Administración y Alquileres	187,546	187,546
Otros Ingresos	6,717	6,717
Total de Ingresos	<u>194,263</u>	<u>194,263</u>
Costos		
Costo de Venta de Inmueble	0	0
Total de Costos	<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad Operativa	<u>194,263</u>	<u>194,263</u>
Gastos de ventas, generales y administrativos:		
Salario y Beneficios a Empleados	105,328	105,328
Gasto de Ventas, Generales y Administrativos	85,086	85,086
Gastos Financieros	22,471	22,471
Depreciación y Amortización	9,189	9,189
Total de gastos de ventas, generales y administrativos	<u>222,074</u>	<u>222,074</u>
Utilidad (Pérdida) en la Operación	<u>(27,811)</u>	<u>(27,811)</u>
Impuesto sobre la renta estimado	0	0
Utilidad Neta	<u>(27,811)</u>	<u>(27,811)</u>
Superavit (Déficit) acumulado al inicio del año	10,875,873	10,875,874
Utilidades no distribuidas (Déficit Acumulado) al final de año	<u>B/. 10,848,063</u>	<u>B/. 10,848,063</u>

CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS
Estados de Capital

Períodos terminados al 31 de Marzo de 2018 y 2017

	mar-18	mar-17
Capital Pagado	B/. 2,056,158	B/. 2,056,158
Superávit por Revaluación	359,100	359,100
Utilidades Retenidas	10,396,984	10,875,874
Utilidad del Período	(196,367)	(27,811)
Total Inversión de los Accionistas	B/. 12.615.876	B/. 13,263,321



CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS
Estados de Flujos de Efectivo

Períodos terminados al 31 de Marzo de 2018 y 2017

	mar-18	mar-17
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad (Pérdida) Neta	B/. (196,367)	B/. (27,810)
Conciliación entre la utilidad neta y el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:		
Depreciación	3,060	3,065
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar	(24,668)	(15,933)
Disminución (Aumento) en el inventario	(82,210)	(315,283)
Aumento (Disminución) en otros activos	(19,617)	19,163
Aumento en impuestos por pagar	(15,019)	(37,942)
Disminución en otros pasivos	(334,821)	(374,740)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de Activo fijo	(3,081)	3,520
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(3,081)	3,520
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Capital y Otros efectos del capital	(1,804)	56,003
Utilidades no distribuidas	286,481	(15,720)
Aumento (Disminución) en los Préstamos	284,677	40,283
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		
Aumento Neto en efectivo	(53,225)	(330,937)
Efectivo al principio del período	166,305	1,550,272
Efectivo al final del período	B/. 113,080	1,219,335

CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS

Notas de los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2018 (Revisado) y 31 de diciembre de 2017 (Auditado)

(1) Políticas de Contabilidad

Las políticas de contabilidad usadas por el Grupo son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En aquellos casos en los cuales se puede aplicar más de un principio, el Grupo ha adoptado aquel considerado que refleje más razonable y apropiadamente la situación, según se describe en los párrafos siguientes:

a. Inventario:

La empresa no mantiene inventario de mercancía ni suministros.

b. Propiedad, Planta y Equipo:

La propiedad, el mobiliario y equipo, se llevan al costo. Las erogaciones substanciales por renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil se cargan a gastos de ventas, generales y administrativos.

El detalle de la **Propiedad, Planta y Equipo** se detalla a continuación:

	2018	2017
Mobiliario y Equipo	<u>B/. 753,664</u>	<u>B/. 740,509</u>
Subtotal	<u>B/. 753,664</u>	<u>B/. 740,509</u>
Menos: Depreciación Acumulada	<u>-308,119</u>	<u>-294,985</u>
Total	B/. 445,545	B/. 445,524



CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS

Notas de los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2018 (Revisado) y 31 de Diciembre de 2017 (Auditado)

(Continuación)

(6) Préstamos por Pagar

Actualmente, la empresa mantiene préstamos con el Banco General. Los saldos al 31 de marzo de 2018 (Revisado) y 31 de Diciembre de 2017 (Auditado) en éstas se detallan a continuación:

Institución Bancaria	2018	2017
Banco General	B/. 2,790,256	B/. 2,503,775
TOTAL	B/. 2,790,256	B/. 2,503,775

(7) Dividendos por Pagar

Corresponden a Dividendos por pagar a los accionistas al 31 de Marzo de 2018 (Revisado) y 31 de Diciembre de 2017 (Auditado).

	2018	2017
	B/. 9,318	B/. 20,562
TOTAL	B/. 9,318	B/. 20,562

(8) Impuestos

A la fecha de los estados financieros, el impuesto sobre la renta ha sido pagado. Además, los registros del Grupo están sujetos a examen por las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento con el impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y del Impuesto de Timbre. De acuerdo a la legislación fiscal vigente, el Grupo es responsable por cualquier impuesto adicional que resultare producto de la revisión.

(9) Patrimonio

Existe un efecto conciliatorio que corresponde a asientos contables que se efectuaron posterior al cierre Auditado se detalla a continuación:

CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A. & SUBSIDIARIAS

Notas de los Estados Financieros Consolidados

31 de Marzo de 2018 (Revisado) y 31 de Diciembre de 2017 (Auditado)

(Continuación)

	2018
CIA. Inmobiliaria San Felipe, SA	B/. 3,059
Colonial Real Estate Broker, INC	B/. (1,791)
Henry Hill Corporation	B/. 536
Total	B/. 1,804

(10) Unidad Monetaria

Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (\$) de los Estados Unidos de América.

CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A.
CONSOLIDACIÓN DE LOS BALANES GENERALES CONSOLIDADOS

31 DE MARZO DE 2018

ACTIVO						
	Consolidado	Eliminaciones	Cia. Inmobiliaria San Felipe, S.A.	Colonial Real Estate Broker, Inc.	Inverlances Las Ruinas	Henry Hills Corporation
Activo Circulante						
Efectivo	113,080	B/.	84,693			
Cuentas por Cobrar:						
Clientes (Nota 3)	57,008		53,565	2,168		1,275
Empleados y Otros						
Total Cuentas por Cobrar, neto	57,008	0	53,565	2,168	0	1,275
Gastos pagados por Adelantado	14,785		11,011		2,975	
Inventario de Propiedades		0			0	
Total Activo Circulante	184,873	0	190,069	33,530	0	1,275
Propiedad, Planta y Equipo, al costo (Nota 1b)						
Edificio, Mejoras, Equipo y Mobiliario	753,664		752,769	895		
Menos: Depreciación Acumulada	(308,119)		(307,224)	(895)		
Propiedad, Planta y Equipo, neto	445,545	0	445,545	0	0	
Cuentas por cobrar relacionadas	-		2,495,459	200,000	4,575,440	18,377
Bienes inmuebles para la venta	14,020,083	46,351	13,146,499			1,719,935
Depósitos en Garantía y Otros	59,068	2,624,712	2,700,568	8,944		(25,732)
TOTAL ACTIVOS	15,509,569	B/.	18,938,140	B/.	242,473	1,713,855
					4,575,440	1,713,855

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	Consolidado	Eliminaciones	Cin. Inmobiliaria San Felipe, S.A.	Colonial Real Estate Broker, Inc.	Inversiones Las Ruinas	Henry Hill Corporation
Patrimonio Circulante						
Préstamos Corto Plazo	94,174 B/		94,174			
Cuentas por pagar, Proveedores (Nota 4)	17,105		17,105			
Otros Pasivos Corrientes (Nota 5)	76,724		55,904	20,632		188
Total Pasivo Circulante	188,004	0	167,184	20,632	0	188
Dividendos por Pagar (Nota 7)	9,318		9,318			
Préstamos por Pagar (Nota 6)	2,696,082		2,696,082			
Cuentas por pagar relacionadas	291		4,645,035	149,179		
Total del Pasivo	2,893,694	7,289,275	7,317,618.65	169,811	2,415,961	79,391
Patrimonio de los Accionistas:						
Capital Pagado	2,056,158	2,624,712	2,056,157		1,024,712	1,600,000
Superávit por Revaluación	359,100	46,351	359,100	68,859	1,135,307	44,038
Utilidades Retenida	10,396,984	2,671,063	9,195,135	3,808	2,159,479	1,634,276
Utilidad del Periodo	(196,367)	11,420,521	(189,872)	72,663	(541)	(9,762)
Total patrimonio de los accionistas	12,615,876	18,938,140 B/	11,420,521	72,663	2,159,479	1,634,276
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	15,509,569 B/	9,960,338 B/	18,938,140 B/	242,473	4,575,440	1,713,855
				0.00	0.00	0.00

CIA. INMOBILIARIA SAN FELIPE, S.A.
ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	Trimestre Acumulado a Marz. 2018 (Interinos)	Trimestre Acumulado a Dic. 2017 (Interinos)	Trimestre Acumulado a Sep. 2017 (Interinos)	Trimestre Acumulado a Jun. 2017 (Interinos)	Trimestre Acumulado a Mar. 2017 (Interinos)
Ventas o Ingresos Totales	62,322	1,411,596	449,383	333,190	194,263
Margen Operativo	62,322	1,411,596	449,383	333,190	194,263
Gastos Generales y Administrativos	257,694	930,454	708,822	484,872	222,074
Utilidad o Pérdida Neta	(196,367)	429,844	(259,438)	(151,413)	(27,810)
Acciones emitidas y en circulación	450,400	450,400	450,400	450,400	450,400
Utilidad o Pérdida por Acción	(0,44)	0,95	(0,58)	(0,34)	(0,06)
Depreciación y Amortización	9,179	36,726	27,547	22,672	9,189
Utilidades o Pérdidas no recurrentes					

BALANCE GENERAL	Trimestre Acumulado a Marz. 2018 (Interinos)	Trimestre Acumulado a Dic. 2017 (Interinos)	Trimestre Acumulado a Sep. 2017 (Interinos)	Trimestre Acumulado a Jun. 2017 (Interinos)	Trimestre Acumulado a Mar. 2017 (Interinos)
Activo Circulante	229,156	258,063	436,560	2,295,084	3,036,178
Activos Totales	15,509,569	15,518,085	14,788,073	14,381,842	15,094,901
Pasivos Circulante	188,004	192,605	285,532	82,874	187,071
Deuda a Largo Plazo	2,696,082	2,407,196	2,324,185	2,006,184	1,995,893
Acciones Preferidas					
Capital Pagado	2,056,158	2,056,158	2,056,158	2,056,157	2,056,157
Utilidades Retenidas	10,396,984	10,375,919	10,375,919	10,375,930	10,875,874
Patrimonio Total	12,615,876	12,913,218	12,172,638	12,280,674	12,904,221
RAZONES FINANCIERAS					
Dividendo/Accion					
Deuda Total/Patrimonio	22,86%	20,13%	21,44%	17,01%	16,92%
Capital de Trabajo	41,152	65,458	151,028	2,212,210	2,849,107
Razon Corriente	1,22	1,34	1,53	27,69	16,23
Utilidad Operativa/Ventas	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Utilidad o Pérdida del periodo	(196,367)	429,844	(259,438)	(151,413)	(27,810)
Acciones promedio del periodo	450,400	450,400	450,400	450,400	450,400


 Anabela Fábrega de Varela
 Gerente General



ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

Liquidez:

La razón corriente para el primer trimestre de 2018 es de 1.22 lo que muestra una disminución de 0.12 en función al cuarto trimestre del año 2017 producto de la disminución de los activos corrientes en los Balances de Situación de la Empresa.

Recursos de Capital:

No está programado realizar ninguna emisión de acciones o bonos de deuda a corto plazo. El dinero que se invierte en pagos operativos, en costos de proyectos y en compra de propiedades provienen principalmente de las utilidades de la empresa.

Resultados de las Operaciones:

Al 31 de Marzo de 2018 (resultados interinos), el resultado de nuestras operaciones reflejan una pérdida de US\$ -196,367. (Ciento Noventa y seis mil trescientos sesenta y siete 00/100). Para el año 2018 esto se encuentra dentro de lo presupuestado toda vez que se invierte en la puesta en marcha de nuestros dos próximos proyectos que generarán utilidades para el año 2019.

Análisis de Perspectivas:

Continuamos con nuestro plan de desarrollo de las propiedades en cartera, y analizando las oportunidades de compra en el sector, con el propósito de que la empresa mantenga sus índices de rentabilidad.

Método de Divulgación:

Todos los años se celebra la Asamblea General de Accionistas donde se da un reporte detallado a los accionistas de los resultados obtenidos por la empresa, se presentan y explican los estados financieros. En dicha Asamblea se entrega a cada uno de los accionistas un "Informe Anual," el cual incluye una copia de los estados financieros auditados.

Con respecto al informe trimestral, éste estará disponible en nuestro Website cuya dirección es www.sanfelipe.com.pa para el acceso de los accionistas y de cualquier persona natural o jurídica que lo requiera (**Método de Divulgación No.3**).

Adicionalmente, se celebra mensualmente una reunión de Junta Directiva, donde la administradora presenta a los directores de la empresa los estados financieros correspondiente al mes en curso.


Anabela Fábrega de Varela
Gerente General



