



CASA LÓPEZ

- ANTIGUA -



La Bajada del Ñopo, situada en la Calle 12 Este del Casco Antiguo de Panamá, es una calle rica en historia y significado cultural. Este nombre homenajea a **José López “El Ñopo”**, un español de tez clara y cabello rubio, conocido en la comunidad por su distintiva apariencia y costumbres. “Ñopo” era un término utilizado en la época para describir a alguien con cabello claro y rizado, una descripción que le encajaba perfectamente.

José López no solo destacaba por su aspecto, sino también por ser el propietario de la única tienda de abarrotes en la zona, convirtiéndose en una figura esencial para la comunidad local. Su tienda era un punto de encuentro para los residentes, y su presencia dejó una marca en la historia del barrio.



Nuestro proyecto, **Antigua Casa López**, está estratégicamente ubicado en esta histórica calle. Este desarrollo no solo rinde homenaje a José López, sino que también busca revitalizar y renovar la zona. **Antigua Casa López mantiene viva la memoria de “El Ñopo” mientras ofrece a los residentes una conexión tangible con el rico pasado de la zona.**

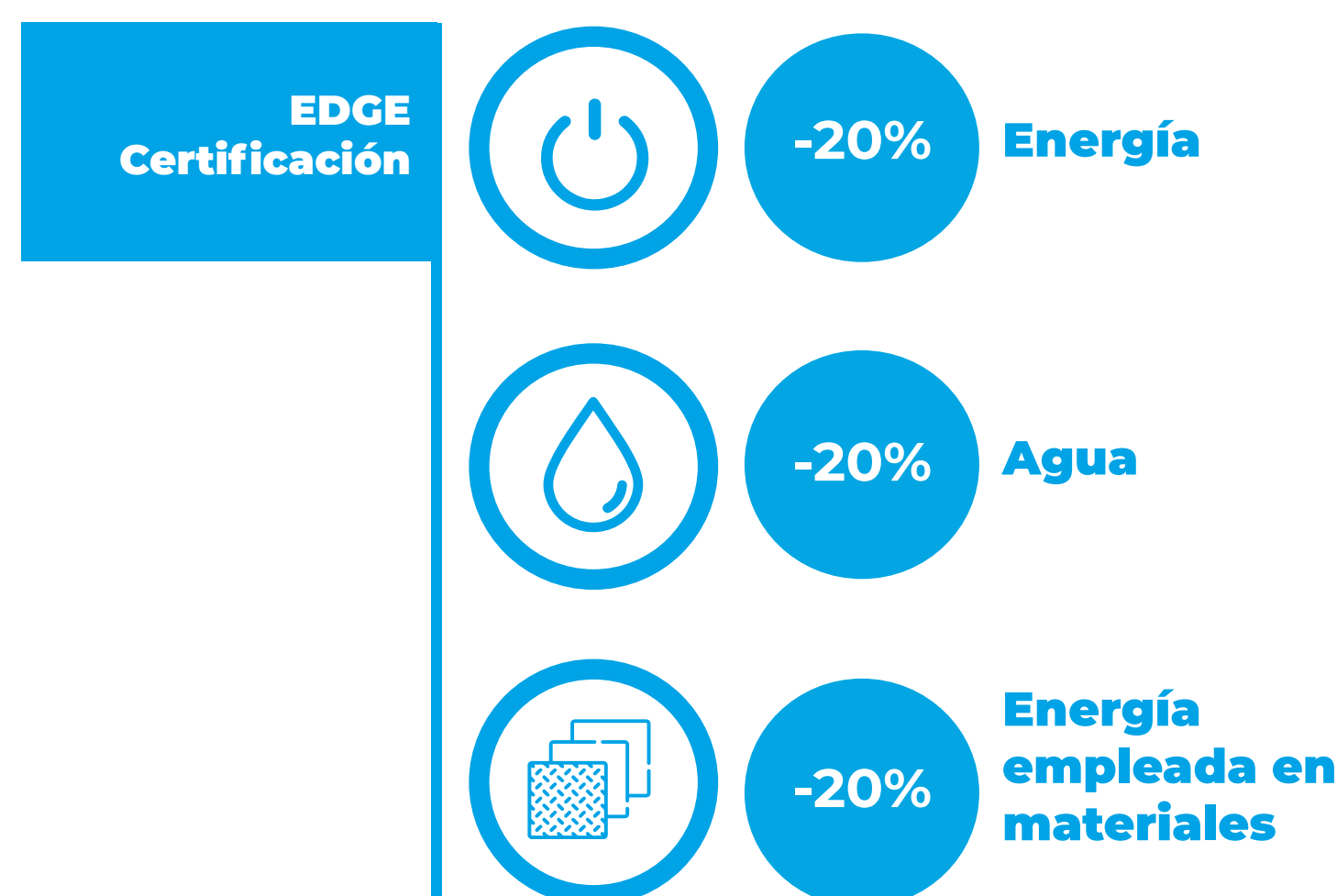
Este proyecto combina tradición y modernidad, destacándose como un pilar en el continuo desarrollo del Casco Antiguo de Panamá.



“UNA BAJADA CON HISTORIA”



EDGE es un sistema de certificación de construcción sostenible diseñado para edificios residenciales y comerciales nuevos. Permite a los equipos de diseño y a los propietarios de los proyectos evaluar la viabilidad de integrar soluciones de ahorro de energía y agua en sus estructuras. Además, proporciona acceso a incentivos financieros exclusivos para compradores de viviendas y promotores a través de asociaciones con las principales instituciones financieras. Actualmente operativo en casi 120 países de todo el mundo, EDGE ofrece una norma mundialmente reconocida para las prácticas de construcción respetuosas con el medio ambiente.



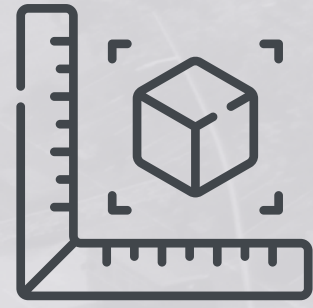
Es la forma tradicional en la que se puede obtener este reconocimiento: se otorga logrando un ahorro mínimo del 20% en energía, 20% en agua y 20% en energía incorporada en los materiales del edificio.

AHORRO 20%





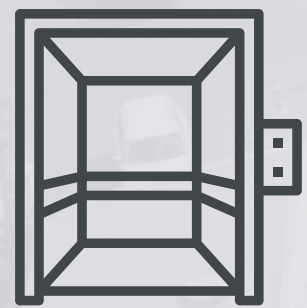
3 Niveles



25 unidades
Rango de 36 mt2 a 106 mt2



Azotea con Piscina y
Vista Panorámica



Elevador



3 Espacios Comerciales
Rango de 45 mt2 a 69 mt2





PATRIMONIO HISTÓRICO: CASCO ANTIGUO

Antigua Casa López está situada en el corazón del Patrimonio Histórico de Panamá, declarado por la UNESCO en 1997. Este reconocimiento distingue al Casco Antiguo de Panamá como uno de los patrimonios de la humanidad, resaltando su invaluable significado cultural, histórico y arquitectónico para la humanidad. Como parte de este prestigioso patrimonio, Antigua Casa López forma parte de un legado único que preserva la rica historia y el esplendor arquitectónico de la región, ofreciendo a sus residentes una experiencia inigualable en un entorno histórico y culturalmente significativo.



UBICACIÓN



CINTA COSTERA 3

Pixbae

CENTRAL LINK
SUSTAINABLE INNOVATION HUB

SALSIPUEDES

CASA LÓPEZ

PLAZA V CENTENARIO

PRESIDENCIA
PALACIO LAS GARZAS

CENTRO CULTURAL
LA MANZANA

Santa Teresa
LIVING

EL JARDÍN
DISTRITO MODA

PLAZA
SANTA ANA

SELINA

CAFÉ
COCA COLA

LAS CLEMENTINAS

TÁNTALO

TEATRO
NACIONAL

TEATRO
VARIEDADES

CASA
VARIEDADES

HOTEL
LA CONCORDIA

AMERICAN TRADE
HOTEL & HALL

PLAZA
CATEDRAL

HOTEL
CENTRAL

BIOS
FØRA
LIVING

BIOS
FØRA

CALE 13 (PROYECTO PUERTA SUR)

L'ESPLANADE

MANCIÓN
BALDARTE

PLAZA
HERRERA

HYATT
LA COMPAÑIA

MUSEO
DEL CANAL

ARCO
CHATO

HOTEL
SOFITEL LEGEND

PH
HOWE DAS

ANTIGUA
Muralla

LA CALLE DE
LOS SOMBREROS

PASEO DE LAS
BÓVEDAS

PLAZA DE
FRANCIA

PASEO LOS POETAS
PROYECTO PUERTA SUR

LA LOCACIÓN



Antigua Casa López, ubicada en la Calle 12 Este del Casco Antiguo, "La Bajada del Ñopo", cuenta con una ubicación privilegiada en el corazón del bullicioso entorno turístico, ofreciendo acceso directo a la vibrante vida de Casco Antiguo y Santa Ana.

Nuestro proyecto está rodeado de una variada oferta gastronómica, con lugares como La Fonda, Tantalo, Santa Rita o Mahalo. Además, dispone de opciones de entretenimiento nocturno como discotecas y hoteles cercanos,

tales como Selina, La Concordia o La Compañía, todos a pocos pasos de distancia.

Asimismo, Antigua Casa López se encuentra cerca de puntos turísticos emblemáticos, incluyendo Plaza V Centenario, Plaza Herrera, Plaza Catedral, el Palacio de las Garzas, diversos museos y Plaza Santa Ana. Esta proximidad garantiza una experiencia inolvidable en la zona.



LA ZONA

GASTRONOMÍA

El Centro Histórico es un lugar que ofrece una gran diversidad gastronómica. Aquí podrás encontrar restaurantes y bares que ofrecen una amplia variedad de platos típicos de la región y de otras partes del mundo. Desde cocina tradicional hasta fusión, hay opciones para todos los gustos y presupuestos.

HOTELERÍA

En las últimas décadas, el Centro Histórico de muchas ciudades ha experimentado un importante crecimiento de la industria hotelera. Este crecimiento ha sido impulsado por un aumento de la demanda turística y la revitalización de la zona.

INVERSIÓN

La inversión privada en el Centro Histórico de Panamá se ha enfocado en la creación de espacios de coworking, boutiques y tiendas. Estas áreas se han convertido en lugares populares tanto para turistas como para residentes locales que buscan una experiencia de compras única y lugares para trabajar y socializar.

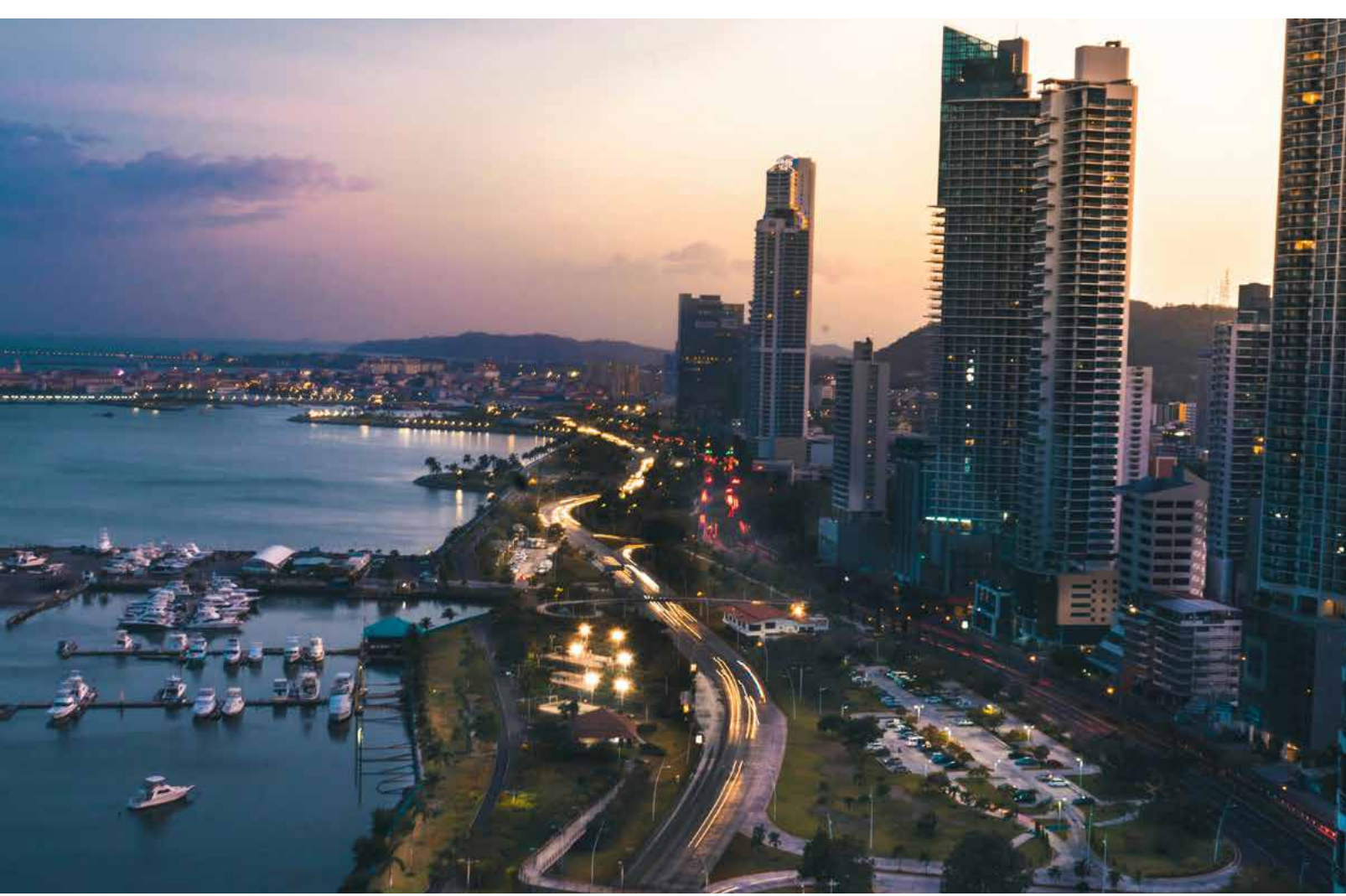
EXTRAS

PUERTA SUR

El Centro de Movilidad será un proyecto de servicio 100% ambiental que incluirá 225 estacionamientos, 18 estacionamientos de autobuses, un sistema de trolebuses, con seguridad, áreas de descanso, movilidad peatonal, espacios públicos y la modernización de la Barraza, El Chorrillo.

INTERCONEXIÓN AMADOR

La constitución de Amador como archipiélago de Puertos Deportivos Turísticos, acompañada de una nueva conectividad viaria entre ellos, que permitirá su óptimo funcionamiento.















RESIDENCIAL

NIVELES 000 - 100

*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.
* Las medidas y espacios podrían variar debido a los requerimientos de la obra en construcción.

- NIVEL 000 -



- LEVEL 100 -



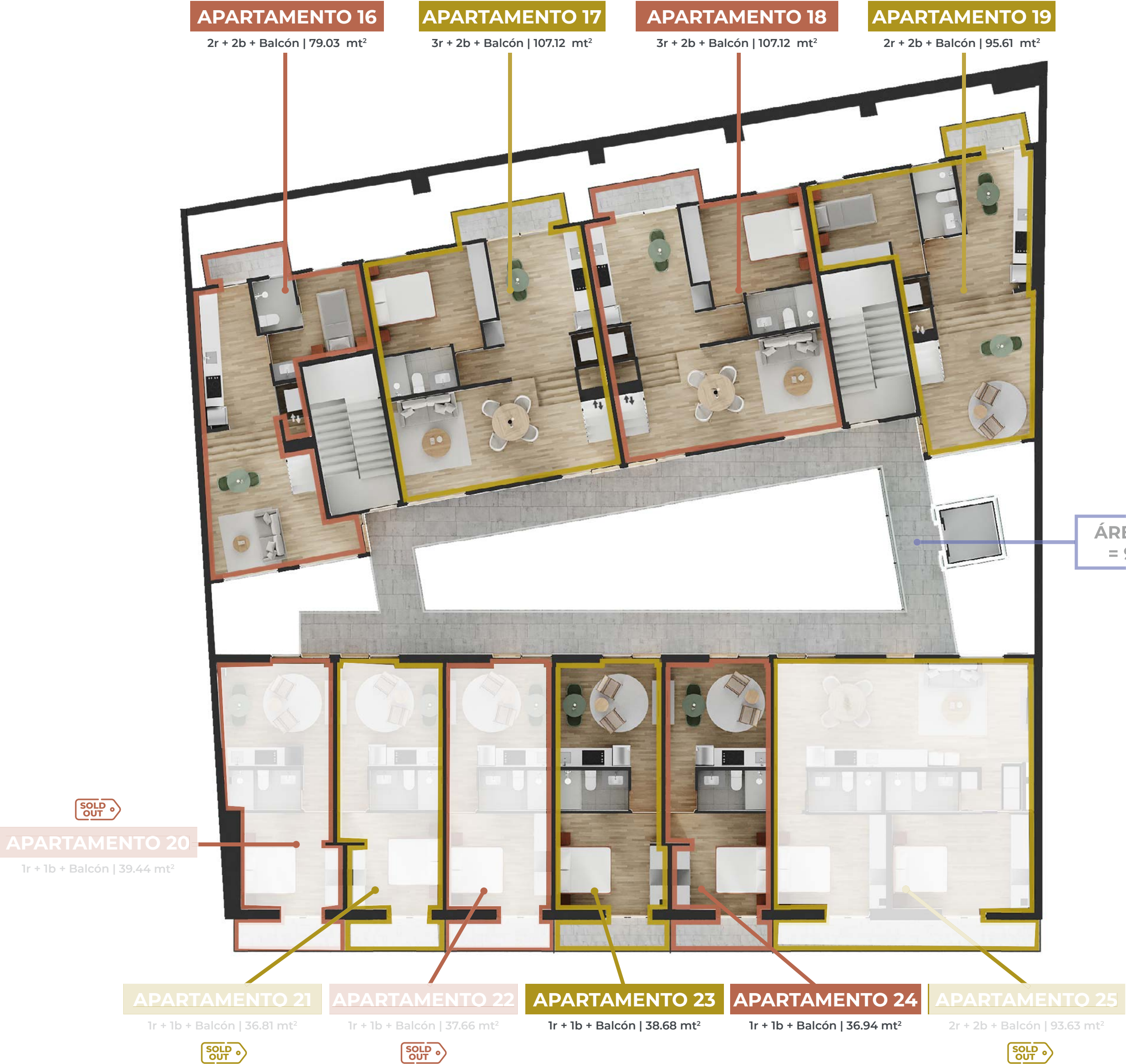
RESIDENCIAL

NIVELES 200 - 250

*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.
* Las medidas y espacios podrían variar debido a los requerimientos de la obra en construcción.

- LEVEL 200 -

- NIVEL 250 | MEZZANINE -

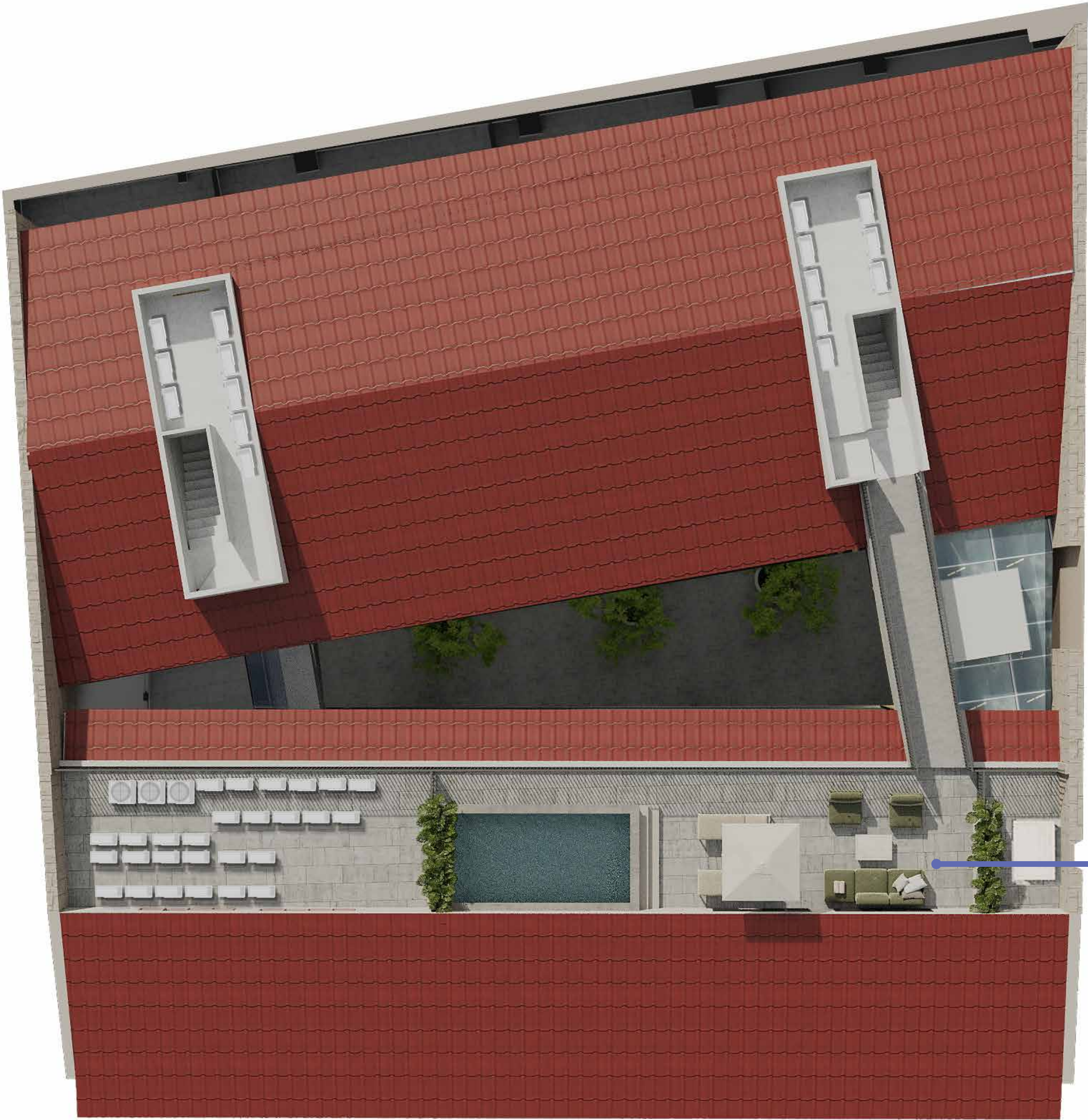






*The measurements and spaces may vary due to the requirements of the project under construction.
*The images, material or any other element presented are only for reference and illustrative purposes.

RESIDENCIAL - AZOTEA
NIVEL 300 - ÁREA SOCIAL



PISCINA



SOLÁRIUM



ÁREA LOUNGE

ÁREA COMÚN ABIERTA
= 75.83 mt²



*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son solo para fines referenciales e ilustrativos.

© 2025 Casco Development & Partners Inc. Todos los derechos reservados.



ESPACIOS COMERCIALES

NIVEL 000

*Las imágenes, material o cualquier otro elemento presentado son sólo para fines referenciales e ilustrativos.
* Las medidas y espacios podrían variar debido a los requerimientos de la obra en construcción.



- PLANTA BAJA -



ESPACIO COMERCIAL 1
TOTAL - 69.46 mt²



ESPACIO COMERCIAL 2
TOTAL - 67.06 mt²



ESPACIO COMERCIAL 3
TOTAL - 45.24 mt²